

伴野豊の絆レポート



伴野豊の活動報告

皆さん、こんにちは、伴野豊です。啓蟄も過ぎて春が来たかと思ったところ、先週あたりから振り返しの寒さ。たまたま体調を崩されている方も多いと聞きますが、いかがお過ごしでしょうか。いい調子になったかと思いきや新たな試練。人生の教訓そのもののような昨今の天候ですね。本日、三月十一日は東日本大震災の日です。三年前のことです。「もう三年」「まだ三年」忘れてはならないことが増えることはあっても、減ることはありません。



伴野豊の気になる国土交通政策

2月28日に、マンション建替円滑化法の一部改正法（4/5以上の賛成による敷地売却制度の創設、容積率の緩和特例）が閣議決定され、同日に国会に提出されました。古くなったマンションの売却と解体をしやすくするマンション建て替えを円滑にするための法案です。マンションの一括売却には所有者全員の合意が必要だったのを、8割以上の合意に基準を緩め、耐震性に不安のある建物を減らし、新しいマンションへの建て替えやオフィスビルなどの再開発を促す狙いです。

1981年以前の旧耐震基準に基づく建設で、耐震性が不足していると認定されたマンションが対象になります。所有者が売却のための組合をつくり、組合が不動産開発会社などにマンションをまとめて売り渡す。売却に反対した所有者には、組合が時価での売り渡しを請求できるようにする。賃貸で住んでいる人には引っ越し代や家賃補助などの補償金を支払う、という仕組みです。新しいマンションに建て替える場合には、部屋数を増やせるように容積率も緩和する。古いマンションが高く売れるようになり、住民が新しい建物に住み替える際の負担を抑えることができます。国土交通省によると、全国のマンションは約590万戸あり、旧耐震基準で建設された物件は約106万戸と2割弱を占めます。これまでは住民の合意形成のハードルが高く、建て替えが進んでいなかったとのこと。

続いて3月7日、建設業許可の業種区分に「解体工事業」を新設することなどを内容とする建設業法改正法案と、「ダンプ防止」の追加などを内容とする公共工事入札契約適正化法改正法案が、閣議決定されました。また、さらに同日、建築基準法と海岸法も改正法案も閣議決定されました。

事故が発生した建築物に国が立ち入り調査できる権限を定めた建築基準法改正案を決定したもので、近年相次いでいるエレベーター事故や、ジェットコースターなど大型遊具の事故を想定しています。エレベーター事故などに関しては現在、建築物の安全管理に関する責務がある自治体が調査権限を持っています。ただ、専門知識を持つ職員が不足し十分な原因究明ができない場合もあることから、国にも権限を付与。所有者や製造者に報告を求めたり、立ち入り調査を行ったりできるようにしたものです。また、昨年10月に10人が死亡した福岡市の診療所火災などを受け、避難に配慮が必要な高齢者らが利用する建築物などについて、防火設備の定期点検を義務付けることとしました。

海岸法改正案は、津波や高潮の発生時に水門などを安全に閉鎖するため、自治体に操作規則の策定を義務付け東日本大震災の津波で、水門閉鎖に従事した消防団員らが多数犠牲になったことを受けたものです。水門の管理は同法に基づき自治体が行うことになっていますが、実際は閉鎖作業を地元消防団や港近くの工場関係者などに委託するケースも多いため、自治体に安全確保を優先した操作方法や日頃の訓練などについて定めた規則の策定義務を課すものです。また、操作中に事故に遭った場合に自治体が損害を補償する規定も盛り込みました。

伴野豊の気になる映画

「大統領の執事の涙」いい映画でした。リー・ダニエルズ監督・製作、フォレスト・ウィテカー主演。息子たちのデモに参加するためそこに訪れる父。泣けましたね。理想と現実の狭間で皆一生懸命生きている。改めて考えさせられる映画でした。大統領夫婦はいずれもその特徴をとらえており、もう一つの見所でもあります。特に、ジェーン・フォンダのナンシーレーガンは圧巻。歩き方の癖までそっくり。申し分なし。

「大統領のそれぞれの孤独」「執事としてのプライドとそれを裏つける精度の高い仕事」「ホワイトハウスの空気になる」など数々の印象的な場面があります。「闇は闇を追い払えない。闇を払うのは光だけ」キング牧師の言葉が響きます。オバマ大統領の誕生に地球人の可能性と勇気を見た人々。そう、あの日を今一度思い起こして、この地球上から、あらゆる差別と偏見が無くなる日まで。「必ずできる」改めてそう思わせてくれる映画でした。

ば

ばんの豊 フェイスブック

検索

伴野豊事務所 半田市青山2-19-8

TEL : 0569-25-1888

FAX : 0569-25-1881

HP : bannoyutaka.jp

衆議院愛知第8選挙区：半田市・常滑市・東海市・知多市・

阿久比町・東浦町・南知多町・美浜町・武豊町

